



SUNRISE LAKES CONDOMMINUM APTS., INC 5

BOARD OF DIRECTORS' MEETING THURSDAY, JULY 23, 2026 @ 5:00 p.m.

Club House

8120 Sunrise Lakes Blvd, Sunrise, FL 33322

Website: WWW.Sunriselakesphase2.com

Via Zoom Invite Link:

<https://us06web.zoom.us/j/89076894647>

AGENDA

1. CALL TO ORDER / DAR COMIENZO A LA SESION
2. ESTABLISH QUORUM / ESTABLECER EL QUORUM
3. APPROVAL OF MINUTES MAY 19, 2026/ APROBACION DEL ACTA DEL 19 DE MAYO
4. APPROVAL A/C CLUB HOUSE/ APROBACION THE A/C DE LA CASA CLUB
5. PROPOSAL FOR THE EXPANSION OF THE OFFICE PARKING LOT/PROPUESTA PARA LA EXPANSION DEL PARQUEADERO DE LA OFICINA
6. ANNOUNCEMENT OF ELECTIONS DAY (DECEMBER 3, 2026)/ ANUNCIO DEL DIA DE ELECCIONES (3 DE DICIEMBRE, 2026)
7. PROPOSAL TO ADD A 5(c) SECTION TO THE BYLAWS: *The President should submit a Report to the Board/* PROPUESTA PARA INCORPORAR LA SECCIÓN 5(c) A LOS ESTATUTOS: *El Presidente presentará un informe ante la Junta Directiva.*
8. REVIEW AND CONSIDERATION OF PROPOSED CHANGES TO SECTION 9 – SCHEDULE OF FINES/ CONSIDERACIÓN DE LA PROPUESTA PARA MODIFICAR LA SECCIÓN 9 – TABLA DE MULTAS:
 - CATEGORY I ; II AND III - \$100.00
 - CATEGORY IV - \$1000.00
9. PROPOSAL TO CHANGE THE CLUBHOUSE AND SATELLITE I ACCESS SYSTEM TO SMART CARDS/PROPUESTA PARA CAMBIAR EL SISTEMA DE ACCESO AL CLUBHOUSE Y AL SATÉLITE I POR TARJETAS INTELIGENTES
10. MONTHLY REPORT ON DIFFERENT TOPICS BY THE PRESIDENT/ INFORME MENSUAL DEL PRESIDENTE SOBRE DIVERSOS TEMAS
11. ADJOURN THE MEETING/ FIN DE LA SESION